

【ふじさんの家性能基準】

項目		優先度	【判定】 ×/△/○ /◎	仕様詳細 /メーカー・商品名	
基本性能	窓	サッシ	★★★	○	YKKAP 高性能樹脂窓 APW330 Low-E [®] ガラス アルゴンガス 樹脂スペーサー
		ガラス	★★★	○	
		中空層	★★★	○	
		スペーサー ※準防火地域の場合はアルミスペーサーでOK	★★	○	
	断熱	UA値	★★★	○	UA値:0.6以下 壁の断熱(種類・厚み):MOCOフォーム・95mm 屋根の断熱(種類・厚み):MOCOフォーム・230mm 基礎の断熱(種類・厚み):スタイロエース・90mm
		屋根裏の断熱 種類(夏の暑さ対策)	★★	○	屋根断熱 MOCOフォーム
		屋根裏・天井の断熱 性能・厚み(夏の暑さ対策)	★★★	○	壁の2倍
床下の断熱(底冷え対策) 玄関ドアの断熱		★★ ★★★	○ ○	基礎断熱 スタイロエース YKKAPヴェナートD30 D2仕様	
気密	C値	★★★	○	0.7以下	
換気システム	システム種類/ダクト計画(メンテナンス)	★★★	○	マーベック「澄家」 ダクト排気型 第1種換気	
メンテナンス	外壁	外壁材	★★★	○	旭トステム 窯業サイディング ガーディナルsmart
		【窯業系サイディングの場合】セルフクリーニング機能	★★★	○	セルフフッ素コート
		【窯業系サイディングの場合】外壁材の保証(色・塗膜など)	★★★	○	15年保証
		【シーリングを使用する場合】シーリング材の保証(ひび割れ)	★★★	○	旭トステム エクセレントシール 15年保証
	屋根	屋根材	★★★	○	JFE鋼板(株) ガルバリウム鋼板 極み-MAX ガルフレックス仕様
		【ガルバリウム鋼板の場合】屋根材の保証(塗膜保証)	★★★	○	塗膜保証15年
		屋根防水シート	★★★	○	改質アスファルトルーフィング
バルコニー	バルコニー防水	★★	△	水性不燃塗膜防水 リボールマイティ・L(圧着工法)	
太陽光発電システム ※オプション扱い	パネル(モジュール) ※オプションで採用する場合	★★★		オプション マキシオン	
	パワーコンディショナー(発電効率) ※オプションで採用する場合	★★		オプション	
地震・シロアリ・災害対策	地盤・基礎	地盤保証	★★★	◎	株式会社MP エムビー20 保証20年
		基礎種類(木造の場合)	★★★	○	ベタ基礎
		基礎高	★★★	○	40cm
	シロアリ対策	シロアリ対策	★★★	○	ビレスロイト系防蟻防湿シート
	設計強度	耐震等級	★★★	○	耐震等級3
		構造の計算方法	★★★	○	性能表示制度によるスパン表での計算
		壁直下率(プラン時目標値)	★★	○	50%
		偏心率(設計時目標値)	★	○	0.2以下
	災害対策	火災対策	★★	○	省令準耐火構造
		水災対策(基礎高さ)	★	△	地盤から45cm開口有り(換気システム排気口)
水災対策(給湯器配管処理)		★★★	○	シーリング処理	
水災対策(換気システム排気口) ※澄家を採用した場合		★★★	○	シーリング処理	
	風災・空き巣対策	★★	○	LDの大きな引違い窓:シャッター付	

…最重要5大要素

【ふじさんの家基準価格】(税抜/万円)

項目	優先度	【判定】 ×基準価格 超え ○基準価格 と同額 ◎基準価格 より安い	基準プラン【延床面積30坪】 の提示価格目安 <太陽光システム無の場合>
基準プラン【延床面積30坪】の 提示価格目安	★★★	○	2,250

※「基準プラン【延床面積30坪】の提示価格目安」は、基準プランと同等サイズ・同等形状の場合の金額を記入する

※「都道府県」は、建築地を基準とする

※「省エネ区分」は、施工エリアの大半を占める区分とする