

【いじさんの家標準仕様】

最終更新日

2024/8/1

項目		工務店の仕様詳細 /メーカー・商品名	備考	
住宅設備	キッチン/ 食器棚	幅250cm以上のキッチン 食器洗浄機（深型） 魚焼きグリル（水無両面） メンテナンス配慮型レンジフード 同時給排気型レンジフード（or差圧給気口） 水切りかご キッチン本体側の調理家電用防水コンセント（設置可能な場合） 幅160cm以上のカッボード	トクラス Bb W2550 Ⅱ型（奥行650） 食器洗浄機（深型） 魚焼きグリル（水無グリル付き） サイクルフードⅢ（同時給排気タイプ） 水切りかご 2口コンセント カッボード（W1800）	Panasonic選択可 ※材質/カッボード・ユニットバス・洗面化粧台3点セット必須
	ユニットバス /給湯器	1坪サイズのユニットバス 断熱浴槽+断熱ふた 人造大理石浴槽 浴室乾燥機 追い焚き機能 節水シャワー エコキュートorエコジョーズ	トクラス エブリイ 1615（1坪） 浴室保温仕様・断熱合わせフタ 人造大理石バスタブ「スターク」 浴室乾燥機 追い焚き機能 節水シャワー エコキュートorエコジョーズ	Panasonic選択可 ※材質/カッボード・ユニットバス・洗面化粧台3点セット必須
	トイレ（1階）	収納 自動洗浄（リモコン洗浄ボタン付き） 自動ふた/便座開閉（リモコン開閉ボタン付き） 使いやすい手洗いの位置（便器とは別or便器後ろの左右） 紙巻き器（2連） 暖房便座 ウォッシュレット タオルリング	TOTO ウォッシュレット一体便器 NJ1 オート洗浄（リモコン洗浄ボタン付き） レストルーム 二連紙巻き器 暖房便座 ウォッシュレット タオルリング	Panasonic選択可
	トイレ（2階）	自動洗浄（リモコン洗浄ボタン付き） 紙巻き器（2連） 暖房便座 ウォッシュレット タオルリング	TOTO ウォッシュレット一体便器 ZJ オート洗浄（リモコン洗浄ボタン付き） 二連紙巻き器 暖房便座 ウォッシュレット タオルリング	Panasonic選択可
	洗面台	幅90cmの洗面台	トクラス エボック W900対峙タイプ3面鏡	Panasonic選択可※材質/カッボード・ユニットバス・洗面化粧台3点セット必須
	玄関ドア	リモコンキー/カードキー 室内で施錠できる操作盤 録音機能付きインターホン	YKKAP ヴェナートD30 D2仕様 ポケットkey ポケットkey リモコン パナソニック VL-SE30XL（録音機能付き）	- -
照明・カーテン ・コンセント他	照明	全室LED照明 人感センサー機能付き照明 調光機能付き照明 調色機能付き照明 ペンダントライト	パナソニック LED照明	主寝室や子ども部屋の居室も含む 1~2か所が目安 リビング・ダイニング・主寝室推奨（子ども部屋はシーリングライトで対応） リビング・ダイニング推奨 キッチン手元灯orダイニング推奨
	カーテン	カーテン	リビング・ダイニング・全居室設置	リビング・ダイニング・全居室推奨
	収納	収納内の棚板/ハンガーパイプ/枕棚等 WIC・SICの収納が選択できる	設置可能な収納全てに、棚板やハンガーパイプ等設置 WIC・SICの収納は選択出来る	設置可能な収納全てに、棚板やハンガーパイプ等設置を推奨
	コンセント	TV端子付きコンセント 居室コンセント お掃除ロボ/携帯電話充電用コンセント インターネット配管 外部コンセント	TV端子付きコンセント2ヶ所（リビング・寝室） コンセント居室あたり2ヶ所 予備コンセント1カ所 インターネット配管1カ所 外部コンセント2ヶ所	
	洗濯	外部物干し金物（バラダ等） 部屋干し金物（洗面所） ※洗面所以外でも1カ所設置でOK 部屋干し昇降式金物（洗面所以外）	外部物干し金物（バラダ等）1カ所 部屋干し金物（洗面所等）1カ所	
	防音・防臭・他	ソフトクローズドア（開める方向） ニッチ（1カ所） 2階防音配管 シューズクローク換気扇 立水栓	室内建具はソフトクローズ付き ニッチ 1カ所 2階防音配管 シューズクローク換気扇設置 立水栓 1カ所	
デザイン	外観	基礎保護材 外壁材の選択肢明示 バルコニー手摺の選択肢明示 玄関ドアの選択肢明示 外部サッシの選択肢明示 屋根材の選択肢明示 軒天の選択肢明示	基礎保護剤 ハウスシューズ ローラー塗り仕上げ 旭トステム 窯業系サイディング YKKAP バルコニー手摺 YKKAP ヴェナートD30 D2仕様 ポケットkey 電池式 YKKAP APW330 JFE鋼板鋼 ガルバリウム鋼板 極み-MAX ガルフレックス仕様 ニチハ 軒天12（バルコニー編織混入セメント板）	
	内観	床材の選択肢明示（フローリング・クッションフロア） 建具の選択肢明示（扉） カーテンの選択肢明示（ロールスクリーン等） 階段手摺の選択肢明示（オープン手摺等） インテリアコーディネーターによるコーディネートの有無	70-1174：JFEメタルデザインボード クラッソ707：サガラ ノダ カナエルC ニチベイ・サンゲツ ノダ -	
	住宅設備	住宅設備のメーカー/商品グレードの明示 キッチン・食器棚の色の選択肢明示 ユニットバスの色の選択肢明示 トイレの色の選択肢明示 洗面台の色の選択肢明示	仕様：トクラス Bb エコバス：トクラス エブリイ 洗面台：トクラス 1615 トイレ：TOTO NJ1・ZJ キッチンの色：Nシリーズ ライトオーク ユニットバスの色：オリーブブラウン/別付 トイレの色：ホワイト 洗面台の色：ライトオーク	
保証・工事・ アフター	保証	外壁材 色・塗膜などの保証（15年） 外壁シーリング ひび割れ保証（15年） 屋根材 塗装保証・曲げ加工保証（15年） 瑕疵保険（10年） 地盤保証（10年） 完成保証（建築中）	旭トステム ガーディアルsmart 旭トステム エクセレントシール JFE鋼板鋼 ガルバリウム鋼板 極み-MAX ガルフレックス仕様 日本住宅保証検査機構 住宅瑕疵担保責任保証 株式会社MP 地盤保証 エムビー20 -	
	工事/アフター	工事報告体制（工事中は、週1回程度が目安） アフター定期点検（2年、5年、9年半が目安）+永久フォロー	LINE アフター定期点検（2年、5年、9年半）+永久フォロー	
付帯工事 【注意】 標準的な土地の場合 の金額（どんな土地 であっても必要な金額） を見積りに含める 事を目的としている 為、建築地の状況により、 別途付帯工事費用が必要になる 場合があります。 別途付帯工事費用が 必要かどうかは、当社 に直接確認しながら 進めてください。	建築準備	敷地内給排水工事 仮設工事 土砂処分費	道路から宅地内への引込工事等は別途費用が必要 高低差がある場合などは別途費用が必要	
	現場費用	産廃処理費 現場諸経費（交通費・駐車場費用等も含む） 運搬費	建築現場の状況によって、別途費用が発生する場合あり	
	調査/手続き /保険費用	地盤調査費 基本測量費 設計費/諸官庁手続き費用 工事中保険等	地盤改良工事費用は別途必要 確定測量が必要な場合は、別途費用が必要 標準外の認定取得が必要な場合は、別途費用が必要 入居後の火災保険は別途費用が必要	